

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ № 01/01-45
По итогам общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного
голосования в многоквартирном доме (общее собрание)

г.Казань

«02» февраля 2019 года

С «12» января 2019г. по «01» февраля 2019 года по адресу РТ, г.Казань, ул.К.Габишева, д.45 было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу **РТ, г.Казань, ул.К.Габишева, д.45**, в форме очно-заочного голосования.

Инициатором проведения общего собрания выступил Набережных Алексей Викторович (кв.№106).

Начало подсчетов голосов собственников помещений осуществлено «02» февраля 2019 г. инициатором и членами счетной комиссии.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 6 942,3 кв.м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники 83-х жилых и нежилых помещений, обладающих 4 537,58 кв.м, что составляет 65,36% голосов всех собственников помещений.

Собрание признано правомочным.

Повестка дня:

1. Выбор секретаря и председателя общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Определение способа сообщения о проведении общего собрания и помещения, в котором будет размещаться сообщение о проведении общего собрания и решения, принятые на общем собрании собственников (протокол).
4. Вопрос о размещении антенно-фидерного оборудования на крыше дома.
5. Вопрос о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Вопрос о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на согласование заключения ООО «УК «Сервис Индустрия» договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
7. Вопрос об установке рекламных конструкций (баннеров) с целью получения дополнительного дохода на заборе с восточной стороны дома, вдоль улицы Комиссара Габишева. Размещение рекламных конструкций производить только после оформления земельного участка с кадастровым номером 16:50:160506:5908 в собственность собственников помещений многоквартирного дома по ул.Комиссара Габишева д.45.
8. Вопрос о размещении в лифтах многоквартирного дома рекламных стендов в количестве 3-х (трех) штук для получения дополнительного дохода за счет передачи их в аренду. Обязанность на заключение договора по размещению стендов возложить на ООО «УК «Сервис Индустрия».
9. Вопрос об утверждении тарифа на озеленение придомовой территории многоквартирного дома.
10. Вопрос об утверждении эскизного проекта детской и спортивной площадки для установки на придомовой территории многоквартирного дома.
11. Вопрос об утверждении бюджета на разработку проектного решения и установку детской и спортивной площадки на придомовой территории многоквартирного дома.
12. Вопрос об утверждении тарифа на разработку проектного решения и установку детской и спортивной площадки на придомовой территории многоквартирного дома.
13. Вопрос об источнике финансирования на разработку проектного решения и установку детской и спортивной площадки на придомовой территории многоквартирного дома.
14. Вопрос о включении многоквартирного дома в программу «Комфортная среда».
15. Вопрос о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, а также утверждение организации и даты заключения договора.

16. Вопрос о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, а также утверждение организации и даты заключения договора.

17. Вопрос о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, а также утверждение организации и даты заключения договора.

18. Вопрос о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, а также утверждение организации и даты заключения договора.

19. Вопрос о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора о предоставлении коммунальной услуги горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, а также утверждение организации и даты заключения договора.

20. Вопрос о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, а также утверждение организации и даты заключения договора.

Результаты голосования *по вопросу выбора секретаря и председателя общего собрания (№1):*

Количество голосов «За» 66,59 %

Количество голосов «Против» 7,61 %

Количество голосов «Воздержался» 25,8 %

Простым большинством голосов **принято решение:**

- выбрать секретарем и председателем общего собрания Набережных Алексея Викторовича (кв.№106)

Результаты голосования *по вопросу выбора членов счетной комиссии (№2):*

Количество голосов «За» 89,35 %

Количество голосов «Против» 2,23 %

Количество голосов «Воздержался» 8,42 %

Простым большинством голосов **принято решение:** утвердить состав членов счетной комиссии общего собрания:

- Богомолов Михаил Борисович (кв.№123);

- Смирнова Ольга Алексеевна (кв.№1);

- Шарифуллин Булат Альфредович (кв.№63).

Результаты голосования *по вопросу определения способа сообщения о проведении общего собрания и помещения, в котором будет размещаться сообщение о проведении общего собрания и решениях, принятых на общем собрании собственников (протокол) (№3):*

Количество голосов «За» 96,33 %

Количество голосов «Против» 2,30 %

Количество голосов «Воздержался» 1,36 %

Простым большинством голосов **принято решение:** сообщения о проведении общего собрания, а также решения, принятые на общем собрании собственников (протокол) будут размещаться в помещении данного дома, в доступном для всех собственников помещений, в каждом подъезде на информационном стенде.

Результаты голосования *по вопросу о размещении антенно-фидерного оборудования на крыше дома. (№4):*

Количество голосов «За» 16,45 %

Количество голосов «Против» 41,44 %

Количество голосов «Воздержался» 7,47 %

Решение по данному вопросу не принято, согласно п.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме.

Результаты голосования *по вопросу о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (№5):*

Количество голосов «За» 24,83 %

Количество голосов «Против» 32,36 %

Количество голосов «Воздержался» 8,16 %

Решение по данному вопросу не принято, согласно п.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме.

Результаты голосования *по вопросу о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на согласование заключения ООО «УК «Сервис Индустрия» договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) (№6):*

Количество голосов «За» 27,01 %

Количество голосов «Против» 33,71 %

Количество голосов «Воздержался» 4,62 %

Решение по данному вопросу не принято, согласно п.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме.

Результаты голосования *по вопросу об установке рекламных конструкций (баннеров) с целью получения дополнительного дохода на заборе с восточной стороны дома, вдоль улицы Комиссара Габиева. Размещение рекламных конструкций производить только после оформления земельного участка с кадастровым номером 16:50:160506:5908 в собственность собственников помещений многоквартирного дома по ул.Комиссара Габиева д.45. (№7):*

Количество голосов «За» 41,03 %

Количество голосов «Против» 19,78 %

Количество голосов «Воздержался» 4,55 %

Решение по данному вопросу не принято, согласно п.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме.

Результаты голосования *по вопросу о размещении в лифтах многоквартирного дома рекламных стендов в количестве 3-х (трех) штук для получения дополнительного дохода за счет передачи их в аренду. Обязанность на заключение договора по размещению стендов возложить на ООО «УК «Сервис Индустрия» (№8):*

Количество голосов «За» 37,29 %

Количество голосов «Против» 23,51 %

Количество голосов «Воздержался» 4,56 %

Решение по данному вопросу не принято, согласно п.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме.

Результаты голосования *по вопросу об утверждении тарифа на озеленение придомовой территории многоквартирного дома. (№9):*

Количество голосов «За» 29,94 %

Количество голосов «Против» 58,86 %

Количество голосов «Воздержался» 11,2 %

Простым большинством голосов **принято решение:** не утверждать предложенный тариф на озеленение придомовой территории многоквартирного дома в размере 2 руб./кв.м.; не включать тариф в квитанцию за жилищно-коммунальные услуги с января 2019 по декабрь 2020 года.

Результаты голосования *по вопросу об утверждении эскизного проекта детской и спортивной площадки для установки на придомовой территории многоквартирного дома (№10):*

Количество голосов «За» 34,71 %

Количество голосов «Против» 55,21 %

Количество голосов «Воздержался» 10,08

Простым большинством голосов **принято решение:** не утверждать эскизный проект детской и спортивной площадки для установки на придомовой территории многоквартирного дома, Приложение №1 бланку для голосования.

Результаты голосования *по вопросу об утверждении бюджета на разработку проектного решения и установку детской и спортивной площадки на придомовой территории многоквартирного дома (№11):*

Количество голосов «За» 25,46 %

Количество голосов «Против» 57,39 %

Количество голосов «Воздержался» 17,15 %

Простым большинством голосов **принято решение:** не утверждать бюджет на разработку проектного решения и установку детской и спортивной площадки на придомовой территории многоквартирного дома в размере 2 000 000 руб.

Результаты голосования *по вопросу об утверждении тарифа на разработку проектного решения и установку детской и спортивной площадки на придомовой территории многоквартирного дома. (№12):*

Количество голосов «За» 26,68 %

Количество голосов «Против» 64,2 %

Количество голосов «Воздержался» 9,12 %

Простым большинством голосов **принято решение:** не утверждать предложенный тариф на разработку проектного решения и установку детской и спортивной площадки на придомовой территории многоквартирного дома.

Результаты голосования *по вопросу об источнике финансирования на разработку проектного решения и установку детской и спортивной площадки на придомовой территории многоквартирного дома (№13):*

Количество голосов «За» 33,75 %

Количество голосов «Против» 49,92 %

Количество голосов «Воздержался» 16,33 %

Простым большинством голосов **принято решение:** не утверждать предложенные источники финансирования на разработку проектного решения и установку детской и спортивной площадки на придомовой территории многоквартирного дома.

Результаты голосования *по вопросу о включении многоквартирного дома в программу «Комфортная среда» (№14):*

Количество голосов «За» 69,44 %

Количество голосов «Против» 7,08 %

Количество голосов «Воздержался» 23,48 %

Простым большинством голосов **принято решение:** о включении многоквартирного дома №45 по ул. Комиссара Габишева в программу «Комфортная среда».

Результаты голосования *по вопросу о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, а также утверждение организации и даты заключения договора. (№15):*

Количество голосов «За» 49,82 %

Количество голосов «Против» 20,39 %

Количество голосов «Воздержался» 29,7 %

Простым большинством голосов **принято решение:** о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей

организацией МУП «Водоканал» г.Казань, ИНН/ОГРН 1653006666/1021602830370 с 01 марта 2019г.

Результаты голосования *по вопросу о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, а также утверждение организации и даты заключения договора. (№16):*

Количество голосов «За» 49,82 %

Количество голосов «Против» 20,39 %

Количество голосов «Воздержался» 29,7 %

Простым большинством голосов **принято решение:** о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» г.Казань, ИНН/ОГРН 1653006666/1021602830370 с 01 марта 2019г.

Результаты голосования *по вопросу о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, а также утверждение организации и даты заключения договора. (№17):*

Количество голосов «За» 49,82 %

Количество голосов «Против» 20,39 %

Количество голосов «Воздержался» 29,7 %

Простым большинством голосов **принято решение:** о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал АО «Татэнергосбыт» - Казанское отделение, ИНН/ОГРН 1657082308/1091690003481 с 01 марта 2019г.

Результаты голосования *по вопросу о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, а также утверждение организации и даты заключения договора. (№18):*

Количество голосов «За» 48,92 %

Количество голосов «Против» 20,39 %

Количество голосов «Воздержался» 30,6 %

Простым большинством голосов **принято решение:** о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией Филиал АО «Татэнерго» - «Казанские тепловые сети» ИНН/ОГРН 1657036630/1021603139690 с 01 марта 2019г.

Результаты голосования *по вопросу о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора о предоставлении коммунальной услуги горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, а также утверждение организации и даты заключения договора. (№19):*

Количество голосов «За» 49,82 %

Количество голосов «Против» 20,39 %

Количество голосов «Воздержался» 29,7 %

Простым большинством голосов **принято решение:** о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора о предоставлении коммунальной услуги горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал АО «Татэнерго» - «Казанские тепловые сети» ИНН/ОГРН 1657036630/1021603139690 с 01 марта 2019г.

Результаты голосования *по вопросу о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, а также утверждение организации и даты заключения договора (№20):*

Количество голосов «За» 47,01 %

Количество голосов «Против» 19,66 %

Количество голосов «Воздержался» 33,33 %

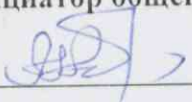
Простым большинством голосов **принято решение:** о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома прямого договора на оказание услуг по обращению с

твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО – ООО «Управляющая компания «Предприятие жилищно-коммунального хозяйства» г.Казань ИНН/ОГРН 1660274803/ 1161690118754 с 01 марта 2019г.

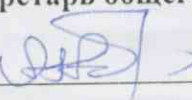
Приложения к протоколу общего собрания:

1. Приложение №1 Лист регистрации участников общего собрания.
2. Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
4. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания.
5. Эскизный проект благоустройства детской и спортивной площадок на придомовой территории многоквартирного дома по ул.Комиссара Габишева, д.45 (Приложение №1 к бланку голосования).
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

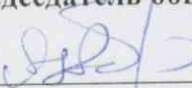
Инициатор общего собрания

 /Набережных А.В.

Секретарь общего собрания

 /Набережных А.В.

Председатель общего собрания

 / Набережных А.В.

Члены счетной комиссии

 /Богомолов М.Б.

 /Смирнова О.А.

 /Шарифуллин Б.А.